सरकारी गजट, उत्तराखण्ड

उत्तराखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

देहरादून, शुक्रवार, 28 नवम्बर, 2025 ई0

अग्रहायण 07, 1947 शक सम्वत्

उत्तराखण्ड शासन

राजस्व अनुभाग–03

संख्या 804 / XVIII(3) / 2025 / 02(05) / 2025

देहरादून, 28 नवम्बर, 2025

अधिसूचना

राज्यपाल, अधिसूचना संख्याः 273 / XVII(3) / 2025–02(05)2025, देहरादून, दिनांक दिनांकः 29 अप्रैल, 2025 के क्रम में भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का अधिनियम संख्यांक 30) की धारा 19 की उपधारा (1) तथा (2) के अधीन यह घोषणा करते हैं कि राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि जनपद पिथौरागढ़ की तहसील धारचूला के ग्राम जिप्ती में सेना स्काउट्स, धारचूला, पिथौरागढ़ की सीमा चौकी जिप्ती के विस्तारीकरण हेतु, जो कि एक महत्वपूर्ण लोक प्रयोजन है, हेतु ग्राम जिप्ती, तहसील धारचूला, जिला पिथौरागढ़ की 0.8837 है0 भूमि का अर्जन अपेक्षित है।

उपर्युक्त परियोजना हेतु निम्नलिखित भू–खंडों जिनका अर्जन किया जाना है, का विस्तृत विवरण निम्नलिखित हैः–

राजस्व ग्राम– जिप्ती तहसील– धारचूला, जिला– पिथौरागढ़

क0 सं0	सर्वेक्षण संख्या	स्वमित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन का क्षेत्र (है0 में)	हितबद्ध व्यक्ति का नाम / पता	सीमाऐं	वृक्ष		संरचनाएं	
							किस्म	सं0	प्रकार	कुर्सी एरिया
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	1495 1496 1500 1501 1504 1505 1507	श्रेणी 1(क)	निजी नाप भूमि	0.004 0.036 0.005 0.018 0.013 0.030 0.014	रतन सिंह पुत्र सरवन सिंह, हरकी पुत्र तुला, नन्दा, हरिषा, शारदा पुत्री तुलसी देवी, दरमती पत्नी पान सिंह, अजब सिंह पुत्र एत सिंह, पान सिंह पुत्र जसुवा, पारस सिंह, रितिक सिंह पुत्र प्रेम सिंह, कल्पना देवी पत्नी प्रेम सिंह, लोकेन्द्र सिंह, आदित्य सिंह पुत्र रूद्र सिंह, निरूपा देवी पत्नी रूद्र सिंह	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि / पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02	1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592	श्रेणी 1(क)	निजी नाप भूमि	0.011 0.023 0.006 0.005 0.006 0.004 0.006 0.028 0.004 0.008 0.004 0.004	रतन सिंह पुत्र सरवन सिंह	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।	–	–	–	–
03	1541 1542 1543	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.015 0.019 0.015	असौजिया पुत्र चौरिया, अमर राम पुत्र असौजिया	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।	–	–	–	–
04	1538 1539 1540	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.013 0.013 0.014	नारायन दत्त पुत्र करन दत्त, काशी दत्त पुत्र करन दत्त		–	–	–	–
05	1544 1545 1546 1547 1548	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.013 0.011 0.005 0.009 0.005	जय बहादुर पुत्र धन बहादुर	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।	–	–	–	–
	1550 1553 1554 1555 1556			0.008 0.004 0.006 0.001 0.006						
	1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1566 1651 1652 1653			0.003 0.006 0.010 0.005 0.023 0.019 0.006 0.004 0.015 0.011 0.009						
06	1535 1536 1537	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.010 0.013 0.010	धन सिंह पुत्र वीर जीत	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।				
07	1551 1552 1567 1568 1569 1570 1571 1572	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.010 0.010 0.020 0.010 0..030 0.011 0.013 0.013	पान सिंह पुत्र जसुवा					
08	1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.015 0.019 0.013 0.009 0.005 0.008 0.008	बहादुर सिंह पुत्र धनमल सिंह	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	1594	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.013	बाल सिंह पुत्र दान सिंह	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।	–	–	–	–
10	1531 म0 1532 1533	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.0137 0.010 0.023	मान सिंह पुत्र भादू	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड। दक्षिण– गर्बा गांव।	–	–	–	–
11	1656 1657 1658 1673	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.004 0.004 0.009 0.014	भीम सिंह पुत्र बरिजीत	पूर्व दिशा में– विन्जा कोटी तोक जहां ग्राम की सीमा समाप्त होती है। पश्चिम– जिप्ती गांव। उत्तर– राज्य सरकार की भूमि/पहाड़। दक्षिण– गर्बा गांव।	–	–	–	–
12	1659 1660 1661	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.014 0.009 0.008	मनविरिया पुत्र राम सिंह, जयमल पुत्र मनविरिया		–	–	–	–
13	1522	श्रेणी 7(क)	पट्टे वाली भूमि	0.038	ग्राम पंचायत भवन (भूमि)		–	–	–	–
योग				0.8837 है0						

राज्यपाल का यह समाधान हो गया है कि यह घोषणा हितबद्ध व्यक्तियों के आक्षेपों को सुनने और भूमि अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (2013 का 30) की धारा 15 में यथा उपबंधित सम्यक् जांचोपरान्त की गयी है। भूमि अर्जन के कारण पुनर्व्यवस्थापन के लिए संभावित कुटुम्बों की संख्या शून्य है।

उक्त भूमि के या उक्त भूमि के किसी भाग में पड़े कोयला, लौह पत्थर, स्लेट या अन्य खनिजों की खानें हैं, खान और खनिज के ऐसे भागों में जिन्हें उस प्रयोजन, जिसके लिए भूमि अर्जित की जा रही है, की परियोजना के निर्माण चरण के दौरान खोदे जाने या हटाये या उपयोग किये जाने की अपेक्षा है, को छोड़कर आवश्यक नहीं है।

टिप्पणी– हितबद्ध व्यक्तियों द्वारा जिला भूमि अर्जन अधिकारी, पिथौरागढ़ के कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस में योजना से सम्बन्धित भू–अभिलेखों का अवलोकन किया जा सकता है।

आज्ञा से,

डॉ0 सुरेन्द्र नारायण पाण्डे,

सचिव, राजस्व।

In pursuance of the provision of clause (3) of the Article 348 of "the Constitution of India", the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of Notification **No. 804/XVIII(3)/2025-02(05)/2025,** dated November 28, 2025 for general information:

No. 804/XVIII(3)/2025-02(05)/2025

Dated Dehradun, November 28, 2025

NOTIFICATION

Under sub-section (1) and sub section (2) of section 19 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act no 30 of 2013), in continuation of the Notification No. 273/XVII/(3)/2025-02(05)2025, Dehradun, Dated: 29 April 2025, the Governor is pleased to declare that the State Government is satisfied that Total 0.8837 hectares land acquisition is required in the village Jipti, Tehsil Dharchula, District Pithoragarh for the expansion of the Army (Kumaon Scouts) border outpost at Jipti, which is an important public purpose.

The details of the following plots which are to be acquired under the above project are as follows: -

Revenue Village- Village Jipti, Tehsil- Dharchula, District- Pithoragarh

S. No.	Survey No.	Nature of Ownership	Type of Land	Area of acquisition (in hectares)	Name and address of interested person	Boundary				Trees		Structure	
						North	South	East	West	Type of Tree	No. of trees	Type of Structure	Plinth area (In sqm)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	1495 1496 1500 1501 1504 1505 1507	Type 1 (A)	Private land	0.004 0.036 0.005 0.018 0.013 0.030 0.014	Ratan singh s/o sarvan singh, haraki s/o Tula, Nanda, harisha , Sharda D/O Tulshi Devi, Darmati W/O Pan Singh, Ajab Singh S/O Aet Singh, Pan Singh s/o Jasua, Paras Singh, Ritik Singh S/O Prem Singh, Kalpana Devi W/o Prem singh, Lokendra Singh, Aaditya singh S/O Rudra Singh, Niroopa Devi W/O Rudra Singh	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok Vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	–	–	–	–
02	1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592	Type 1 (A)	Private land	0.011 0.023 0.006 0.005 0.006 0.004 0.006 0.028 0.004 0.008 0.004 0.004	Ratan Singh S/O Sarvan Singh	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok Vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	–	–	–	–
03	1541 1542 1543	Type 7 (A)	leased land	0.015 0.019 0.015	Asojiya s/o choriya, Amar Ram s/o Asojiya	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	–	–	–	–
04	1538 1539	Type 7 (A)	leased land	0.013 0.013	Narayan Dutt S/O karan Dutt, Kashi Dutt S/O Karan dutt	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where	Village Jipti	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1540			0.014				village boundary finished					
05	1544 1545 1546 1547 1548 1550 1553 1554 1555 1556 1557	Type 7 (A)	leased land	0.013 0.011 0.005 0.009 0.005 0.008 0.004 0.006 0.001 0.006 0.003	Jai Bahadur s/o Dhan Bahadur	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
	1558 1559 1560 1561 1562 1563 1566 1651 1652 1653	Type 7 (A)	leased land	0.006 0.010 0.005 0.023 0.019 0.006 0.004 0.015 0.011 0.009		Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
06	1535 1536 1537	Type 7 (A)	leased land	0.010 0.013 0.010	Dhan Singh S/o Veer Jeet	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
07	1551 1552 1567 1568 1569 1570 1571 1572	Type 7 (A)	leased land	0.010 0.010 0.020 0.010 0.030 0.011 0.013 0.013	Pan singh S/O Jasua	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
08	1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669	Type 7 (A)	leased land	0.015 0.019 0.013 0.009 0.005 0.008 0.008	Bahadur Singh S/O Dhanmal Singh	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
09	1594	Type 7 (A)	leased land	0.013	Bal Singh S/O Dan Singh	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
10	1531 m 1532 1533	Type 7 (A)	leased land	0.0137 0.010 0.023	Man Singh S/0 Bhadu	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
11	1656 1657 1658 1673	Type 7 (A)	leased land	0.004 0.004 0.009 0.014	Bheem Singh S/O Barijeet	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
12	1659 1660 1661	Type 7 (A)	leased land	0.014 0.009 0.008	Manviriya S/O Ram Singh, Jaimal S/O. Manviriya	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	1522	Type 7 (A)	leased land	0.038	Gram Pnachayat Bhawan (Bhumi)	Govt land/ mountain	Village Garba	Tok vinjakoti where village boundary finished	Village Jipti	—	—	—	—
Total				0.8837									

The Governor is satisfied that this declaration is made after hearing objection of interested persons and with the due investigation as provided in section-15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act no 30 of 2013). The number of families likely to be resettled due to land acquisition is nil.

Mines of coal, iron-stone, slate or other minerals lying under the said land or any particular portion of the said land, except such parts of the mines and minerals which may be required to be dug or removed or used during the construction phase of the project for the purpose of which the land is being acquired, are not needed.

Note- The land records related to project may be inspected by the interested persons in the office of the District Land acquisition Officer, Pithoragarh on any working Day.

By Order,

Dr. SURENDRA NARAYAN PANDEY,
Secretary, Revenue.

पी0एस0यू0 (आर0ई0) 44 राजस्व/497–2025–100+20 प्रतियां (कम्प्यूटर/रीजियो)।